

### **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

*prowadzonym w trybie art. 70<sup>1</sup>-70<sup>5</sup> Kodeksu Cywilnego najem powierzchni Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie pod działalność medyczną w zakresie prowadzenia ambulatoryjnej opieki specjalistycznej (poradni dziecięcej) z wyłączeniem poradni alergologicznej, preluksacyjnej, otorynolaryngologicznej, patologii noworodka, reumatologicznej, wad postawy bądź usługowo – handlową, która będzie związana z działalnością poradni (sklep medyczny, optyk) – TM.N.7.2022.*

**Przedmiotem przetargu jest:** najem 22,89 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu Szpitala na czas nieokreślony, zlokalizowanego w budynku „H” poziom „-2” z przeznaczeniem pod działalność medyczną na prowadzenie ambulatoryjnej opieki specjalistycznej (poradni dziecięcej) z wyłączeniem poradni alergologicznej, preluksacyjnej, otorynolaryngologicznej, patologii noworodka, reumatologicznej, wad postawy, będącej w użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie. Szpital dopuszcza prowadzenie działalności usługowo – handlowej, która będzie związana z działalnością poradni (sklep medyczny, optyk). Działalność prowadzona przez Najemcę nie może być działalnością konkurencyjną w odniesieniu do działalności prowadzonej przez Wynajmującego. W obrębie budynku „H” na poziomie -2 powierzchnię wynajmuję również Niepubliczny Specjalistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej Dzieci i Młodzieży „Maja”, który prowadzi działalność medyczną w zakresie poradni dziecięcych tj. neurologicznej i okulistycznej.

Nieruchomość, w której wydzielona została powierzchnia pod najem, zlokalizowana jest w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57, na działce oznaczonej w obrębie ewidencji Krościenko Niżne pod numerem 1072/85 oraz 1072/89 objęta księgą wieczystą Nr KS1K/00097463/2.

Budynek „H” to budynek 6-kondygnacyjny w tym: 5 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemna, o łącznej powierzchni użytkowej 4 468,37 m<sup>2</sup>.

1. Uczestnik przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium w pieniądzu na konto Organizatora w wysokości **200 zł**, (słownie: dwieście złotych, 00/100.) Wadium należy wpłacić na konto: Banku Gospodarstwa Krajowego nr rachunku: 67 1130 1105 0005 2430 0720 0005 na co najmniej 3 dni przed otwarciem przetargu a dowód wniesienia wadium przedłożyć Komisji przed otwarciem przetargu. W tytule przelewu proszę wpisać: **„Wadium - przetarg na najem 22,89 m<sup>2</sup> przy ul. Korczyńskiej 57 – TM.N.7.2022”**.
2. Jeżeli dzień, o którym mowa w ust. 1 przypada na sobotę lub niedzielę, wadium należy wnieść najpóźniej do piątku.
3. Organizator zatrzyma wadium wraz z ewentualnymi odsetkami, jeżeli Uczestnik, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
  - b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika.W przypadku uchylania się Uczestnika, którego oferta została wybrana od zawarcia umowy przez więcej niż 7 dni, Organizator jest uprawniony do wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert przetargowych lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty.
4. Uczestnik zobowiązuje się, w raz z wyłonieniem jego oferty jako najkorzystniejszej do wniesienia kaucji w wysokości dwumiesięcznego czynszu najmu jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu uszkodzeń najmowanych powierzchni ponad normalne zużycie oraz zabezpieczenie wszelkich zobowiązań finansowych z tytułu niniejszej umowy, przelewem na konto bankowe

